

Závěry z Kulatého stolu na téma sociální bydlení

Datum a místo konání: 11. května 2018, Hradec Králové

Shrnutí a hlavní problémové okruhy:

1. Koho nejvíce tíží a kde je největší potřeba zajištění sociálních bytů v Královéhradeckém kraji?

- Cílová skupina sociálního bydlení v Královéhradeckém kraji je značně různorodá – uváděny byly především tyto skupiny:
 - o rodiny s dětmi a matky samoživitelky (nízkopříjmové skupiny a osoby v sociální nouzi)
 - o osoby se zdravotním postižením nebo psychickým onemocněním
 - o děti a mládež opouštějící ústavní výchovu (dětské domovy, výchovné ústavy)
 - o vězni po výkonu trestu
 - o jednotlivci nad 50 let a osaměle žijící senioři
- Z hlediska určení sociálních bytů je třeba rozlišit, zda se bude jednat o sociální bydlení dočasné (např. startovací byty pro osoby opouštějící dětské domovy) nebo trvalé (např. pro skupinu OZP), zda se bude jednat o sociální bydlení spojené se sociální nebo jinou službou nebo samotné sociální bydlení pro osoby, které žádnou službu nepotřebují.
- Negativním jevem je přechodné sociální bydlení u osob, u kterých je důležité zajistit stabilní a dlouhodobé bydlení. Nutnost stěhování u nich vede ke ztrátě sociálních vazeb a návyků a následně i ztrátě zaměstnání.
- V Královéhradeckém kraji je velká poptávka po pracovní síle, stěhují se sem lidé za prací, a to s sebou nese velkou poptávku po bydlení. U osob s nižší kvalifikací nebo OZP je dostupnost bydlení v blízkosti zaměstnání klíčová.

2. Je potřebná platforma pro komunikaci a koncepční přístup v oblasti sociálních bytů v Královéhradeckém kraji? Proč a co by řešila? Kdo má být garantem?

- Vznik platformy na krajské úrovni se jeví všemi zúčastněnými jako potřebný – hlavní roli při zajištění sociálního bydlení mají sice obce, pokud se ale nebude řešit koncepčně a na vyšší úrovni, hrozí přesouvání sociálních problémů mezi obcemi, což problém neřeší.
- Hlavní požadavky na funkci platformy:
 - o Koordinace aktivit jednotlivých aktérů
 - o Předávání informací a zkušeností
 - o Sdílení dobré praxe
 - o Metodická pomoc, vzdělávání, komunikace s městy a obcemi
 - o Konzultace podmínek pro využití finančních zdrojů na výstavbu soc. bytů, právní služby

3. Výstavba sociálních bytů: kdo má stavět, jaké jsou překážky? Kdo by byl investor a kdo provozovatel?

- Nejčastěji uváděný model fungování sociálního bydlení je model spolupráce obce a NNO (obec jako investor a NNO jako provozovatel)
- Další zmiňované modely:
 - o Obec jako investor a městská organizace jako provozovatel (např. Správa nemovitostí)
 - o Obec jako investor i provozovatel
 - o Obec investor a provozovatel samostatná organizace složená z různých subjektů (např. 50 % obec, 50 % NNO) – s.r.o. fungující jako sociálně realitní kancelář
- Všechny přístupy mají svá pozitiva i negativa, existují velké rozdíly v přístupech jednotlivých obcí, proto je důležité podporovat přenos informací a sdílení dobré praxe.